

Zápis č. 1/2017
z jednání Výboru

Společenství vlastníků pro dům na náměstí Míru 155, Židlochovice

Přítomni: Ph.Dr. Martin Hladký, Ph.D., Ing. Michaela Schönwälderová

Omluveni: Lukáš Adámek

Host: Ivo Farkaš, předseda kontrolní komise

Datum a místo jednání: 13. 7. 2017 v penzionu Pavir v Židlochovicích, 20.30–22.00 h

Zahájení – úvod

Dne 13. 7. 2017 se sešli ve 20.30 hodin 2 členové Výboru. Jako host byl přizván předseda kontrolní komise.

PŘI SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ BYLO DOHODNUTO:

1. PASPORT

Stav: po kontrole; písemné vyjádření p. Goše a Ing. Holíka, CSc. k projektové dokumentaci

Z: p. Goš – bez výhrad, p. Holík: vypracovaná grafická – výkresová část projektové dokumentace skutečného stavu odpovídá standardnímu provedení požadované vyhláškou. Drobné připomínky (spíše minimální doplnění výkresů) jsou vyznačeny v textu kurzívou (vyjádření k PD, str. 2)

- zpracovatel – odstraní, p. Holík – konečná kontrola + konečné písemné vyjádření, následná úhrada za služby
- zajišťuje: M. Hladký

2. KANÁL VE VÝTAHOVÉ ŠACHTĚ

Budou osloveni možní dodavatelé, kteří nabídnou svoji cenu za prováděné služby. Z diskuse vyplynulo, že stanovení ceny je složité. Odhadem bude stanovena maximální možná cena, která bude tvořit finanční strop. Upřednostněny budou ty firmy, které budou ochotny přijet se podívat na místo a zhodnotit situaci zdarma. Způsob zpracování bude přednesen na následujícím Shromáždění, kde si vlastníci odsouhlasí způsob opravy a cenu.

- Zajišťuje M. Hladký, M. Schönwälderová

3. VÝBĚR DODAVATELE DOKUMENTACÍ PŘI REVITALIZACI

Po vzájemné dohodě bylo dojednáno, že do příští schůzky si připraví každý člen Výboru a také Kontrolní komise podmínky pro výběr dodavatele, aby tak mohla být rozeslána poptávkám firmám zabývajícím se problematikou přípravných dokumentací před zahájením stavby.

Půjde zejména o:

- průkazu energetické náročnosti budovy stávajícího stavu a navrhovaného stavu (B)
- dokumentace pro získání stavebního povolení a pro výběr dodavatele stavby, včetně zajištění stanovisek dotčených orgánů a podání žádostí o stavební povolení
- zpracování žádosti o dotaci (IROP), popřípadě v kombinaci s jinou dotací
- výběrové řízení pro zhotovitele stavby podle požadavků poskytovatele dotace
- dotační management, včetně monitorovacích zpráv v průběhu projektu a v době udržitelnosti projektu
- aj.

Po výměně názorů bylo dojednáno, že činnost bude soustředěna na jednoho dodavatele, který zajistí všechny dokumentace v rámci jednoho týmu.

Při dalším setkání bude stanoven systém, na základě kterého bude výběrové řízení probíhat, jak při něm jednat, podepisovat, jaký bude rozsah oprav vzhledem k financování.

Každý ze zúčastněných obohatí diskusi o svůj příspěvek, vznikne tak poptávka, která bude následně rozeslána dodavatelům služeb.

4. NABÍDKA NA ÚVĚR

- indikativní nabídka na úvěr (revitalizace), možnost srovnání dvou nabídek
- současný stav: do ČS byly odeslané dotazy na doplnění, popř. zpřesnění některých ukazatelů
- jakmile bude odpověď k dispozici, bude rozeslána členům V a KK
- zajišťuje: M. Hladký

5. ŽÁDOST O ODKUP POZEMKŮ

- současný stav: podaná žádost na MěÚ Židlochovice, velikost: cca 30 m², cena: 300,-- Kč / m², pozemek: kolem pláště domu, cca 20 cm po obvodu domu, schváleno: Radou města i zastupitelstvem
- odkup: až po realizaci revitalizace
- zajišťuje: M. Hladký

6. TERMÍN DALŠÍ SCHŮZKY VÝBORU

Další termín Výboru byl stanoven na 20. 7. 2017, a to za přítomnosti Kontrolní komise, v 19.00 hod v restauraci Pod Lékárnou. Hlavním bodem jednání budou podmínky pro výběr dodavatele dokumentací, způsob výběru dodavatele, aj.

Zápis sepsala:

Ing. Michaela Schönwälderová



V Židlochovicích dne 13. 7. 2017

PŘÍTOMNI:

Předseda: PhDr. Martin Hladký, Ph.D.



Místopředsedkyně: Ing. Michaela Schönwälderová



Člen: Lukáš Adámek



Host:

Předseda Kontrolní komise: Ivo Farkaš

