

Zápis č. 2/2017  
z jednání Výboru

**Společenství vlastníků pro dům na náměstí Míru 155, Židlochovice**

---

Přítomni: Ph.Dr. Martin Hladký, Ph.D., Ing. Michaela Schönwälderová, Lukáš Adámek

Hosté: Ivo Farkaš, Pavel Musil, Peter Ebst, Krista Lišková

Omluvena: Jitka Pešová

Datum a místo jednání: 20. 7. 2017 v restauraci Pod Lékárnou v Židlochovicích

Čas: 19.00–21.00 h

**Zahájení – úvod**

Dne 20. 7. 2017 se sešli v 19.00 hodin 3 členové Výboru. Jako hosté byli přizváni členové kontrolní komise.

**PŘI SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ BYLO DOHODNUTO:**

**1. KANÁL VE VÝTAHOVÉ ŠACHTĚ**

Místopředsdkyně předložila 8 firem zabývajících se problematikou monitorování potrubního systému kamerovým systémem:

- 1) **Global Trade Company LM, s.r.o. - čištění odpadů Brno**, Bratislavská 882/35a, 602 00 Brno-Zábrdovice, [www.cisteniodpadu-brno.cz](http://www.cisteniodpadu-brno.cz), [sluzby@cisteniodpadu-brno.cz](mailto:sluzby@cisteniodpadu-brno.cz), IČ: 26303868
- 2) **Libor Zach - čištění kanalizace**, Heleny Malířové 14/167, 638 00 Brno-Lesná, [www.prutocnik.cz](http://www.prutocnik.cz), [info@prutocnik.cz](mailto:info@prutocnik.cz), IČ: 03117138
- 3) **Skyba Radek - Inter Eko CZ**, Hudcova 72/250, 621 00 Brno-Medlánky, [www.intereko.cz](http://www.intereko.cz), [radek.skyba@intereko.cz](mailto:radek.skyba@intereko.cz), IČ: 29196884
- 4) **Moravská fekální a kanální**, Modřice 991, 664 42 Modřice, [www.mfk.cz](http://www.mfk.cz), [info@fekalniakanalni.cz](mailto:info@fekalniakanalni.cz), IČ 29270740
- 5) **KAISER SERVIS, spol. s r.o.**, Vídeňská 120/157, 619 00 Brno-Přízřenice, [www.kaiserservis.cz](http://www.kaiserservis.cz), [info@kaiserservis.cz](mailto:info@kaiserservis.cz), IČ: 26274906
- 6) **LANAK CZ, a.s.**, Pastviny 6/1066, 624 00 Brno-Komín, [www.lanak.cz](http://www.lanak.cz), [stanislav.dobes@lanak.cz](mailto:stanislav.dobes@lanak.cz), IČ: 29230691
- 7) **WOMBAT s.r.o.**, Šmahova 115/288, 627 00 Brno-Slatina, [www.wombat.cz](http://www.wombat.cz), : [wombat@wombat.cz](mailto:wombat@wombat.cz), IČ:47912553
- 8) **HEREL, spol. s r.o.**, Jiráskova 27/231, 602 00 Brno-Veverí, [www.herel.cz](http://www.herel.cz), [herel@herel.cz](mailto:herel@herel.cz), IČ:46995773

Ceny jsou různé cca 90,- Kč za bm nebo i 1200,- Kč za hodinu práce. Předseda se nabídl, že zjistí reference jednotlivých firem a osloví některou z nich, aby se problém zápachu z výtahové šachty ve vchodu blíže sídlišti odstranil.

Návrh: Zajistit monitoring situace, zjistit důvod zápachu, způsob a cenu odstranění. Shromáždění rozhodne o způsobu odstranění zápachu, opravě či jiného navrhovaného stavu, včetně úhrady za provedené práce.

- Realizaci na místě zajistí: M. Hladký
- Součinnost poskytne: L. Adámek

## **2. VÝBĚR DODAVATELE DOKUMENTACÍ PŘI REVITALIZACI**

Předseda navrhuje udělat dvě varianty poptávky pro zhotovitele stavby:

### **1) Základní opravy:**

- a) střecha – standard je 28 cm, nadstandard 30 cm + vyspárování + PVC, které vydrží déle
- b) plášť – minimální tloušťka je 14 cm, požadujeme min. 18 cm, určení síly pláště pro jednotlivé zdi ponecháme na projektantovi, tak abychom byli mírně nadstandard
- c) okna – u bytů, které o výměnu požádali, výlohy Dr. Ing. Karel Kraus
- d) rolety – u bytů, které doposud nemají
- e) balkony – odstranit staré, ukotvit nové
- f) kotelna – současné stáří cca 15 let

### **2) Základní opravy + fotovoltaika – na přehřev vody, předseda nedoporučuje fotovoltaiku na výrobu elektřiny tj. společná elektřina, výtahy, z důvodu protipožární ochrany, náročnosti na opravy, náročných technických požadavků**

Předseda navrhuje udělat poptávku na generálního dodavatele, tedy poptávku přímo u stavební firmy, např. 1. Vyškovská stavební společnost, s.r.o., IP IZOLACE POLNÁ, s.r.o., která by zajistila jak stavbu, tak dokumentaci a dotaci. Místopředsedkyně nevidí soulad s podmínkou výběru dodavatele dle zákona o veřejných zakázkách, tak aby byla přiznána dotace. Všichni přítomní vyjadřují nesouhlas s uvedeným návrhem.

Místopředsedkyně navrhla nachystat ve fasádě průduchy na klimatizaci. Po debatě byla tato varianta zamítnuta.

#### Podmínky pro výběr dodavatele dokumentací:

- Předseda: pojištění odpovědnosti, které kryje naprostou většinu rizik spojených s administrací dotací, výběrových řízení, technických studií, posudků, apod.
- Místopředsedkyně: reference zateplení bytových či nebytových domů, včetně získání dotace z IROP nebo NZÚ
- Pavel Musil: zkušenosti se zateplením výškových budov

Místopředsedkyně navrhla spolupráci na výběrovém řízení pro zhotovitele dokumentací s pracovníci MěÚ Židlochovice, která má s danou problematikou zkušenosti. Všichni členové Výboru souhlasí, podporu vyjadřují i všichni členové Kontrolní komise. Pracovnice zpracuje poptávku, rozešle vytipovaným dodavatelům a pomůže s otevíráním obálek. Cena je stanovena max na 10tis.Kč. Poptávku podepíše předseda spolu s místopředsedkyní.

#### VYTIPOVANÍ DOVATELÉ:

- 1) **DEA Energetická agentura, s.r.o.**, Adresa: Benešova 425, Modřice 664 42, IČ: 415 39 656, Tel.: +420 545 110 144, +420 776 051 591, e-mail: [info@dea.cz](mailto:info@dea.cz)
  - 2) **VIA ALTA a.s.**, Adresa: Okružní 963, 674 01 Třebíč, IČ: 269 06 741, Tel.: +420 568 846 601, E-mail: [info@via-alta.cz](mailto:info@via-alta.cz)
  - 3) **Skupina RENARDS**, Adresa: Vídeňská 7, 639 00 Brno, IČ: 253 27 275, Tel.: +420 544 528 600, e-mail: [info@renards.cz](mailto:info@renards.cz)
  - 4) **FAROS projekt s.r.o.**, Adresa: Údolní 558/85, 602 00 Brno – Stránice, IČ: 033 75 595, Tel.: +420 603 528 477, E-mail: [info@farosprojekt.cz](mailto:info@farosprojekt.cz)
  - 5) **BeePartner a.s.**, Adresa: nám. Svobody 527, 739 61 Třinec, IČ: 035 89 277, Tel.: +420 777 157 310, E-mail: [info@beepartner.cz](mailto:info@beepartner.cz)
  - 6) **Regionální poradenská agentura, s.r.o.**, Adresa: Starobrněnská 20, 602 00 Brno, IČ:26298163, Tel.: +420 542 211 083, E-mail: [info@rpa.cz](mailto:info@rpa.cz)
  - 7) **Energetická agentura s.r.o.**, Adresa: Strážovská 343/17, 153 00 Praha 5, IČ: 246 78 112, Tel.: +420 731 440 247, E-mail: [info@energetickaagentura.eu](mailto:info@energetickaagentura.eu)
- Zajistí: M. Schönwälderová

### 3. NABÍDKA NA ÚVĚR

Předseda předložil novou indikativní nabídku na úvěr. Ve srovnání s již vyřízeným úvěrem má tento úvěr:

- úroková sazba 1,87%, tj. o 0,05% nižší (1,92%)
- měsíční splátka 37.700,- Kč, tj. o 253,- Kč měsíčně méně (37.953,- Kč)
- poplatek za vyřízení úvěru 5.000,- Kč, tj. o 20.000,- Kč méně (25.000,- Kč)
- vedení úvěrového účtu zdarma, tj. o 310,- Kč ročně méně (310,- Kč ročně)

- navíc podmínka blokace 2 splátek (cca 80tis.Kč) v případě vedení účtu u ČS, nebo 6 splátek v případě vedení účtu u jiné banky (cca 240.000,- Kč), tj. jistina + úroky

Dotazy do banky:

- od kdy dojde k blokaci prostředků na bankovním účtu
- kolik bude stát vedení běžného bankovního účtu při uzavření úvěru
- co znamená podmínka min 118% FDS
- zajišťuje: M. Hladký, součinnost poskytuje M. Schönwälderová

#### 4. TERMÍN DALŠÍ SCHŮZKY VÝBORU

Další termín Výboru bude stanoven před konáním Shromáždění, tj. konec srpna, začátek září.

Zápis sepsala:

Ing. Michaela Schönwälderová



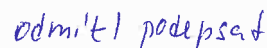
.....

V Židlochovicích dne 21. 7. 2017

#### ZÁPIS ODSOUHLASILI:

Předseda:

PhDr. Martin Hladký, Ph.D.



.....

Místopředsedkyně:

Ing. Michaela Schönwälderová



.....

Člen:

Lukáš Adámek

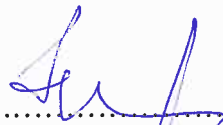


.....

## Prezenční listina výboru

ze dne 20. 7. 2017

PhDr. Martin Hladký, Ph.D – předseda spolku

.....  


Ing. Michaela Schönwälderová – místopředsedkyně spolku

.....  


Lukáš Adámek – člen spolku

.....  


### Hosté - členové kontrolní komise:

Ivo Farkaš – předseda

.....  


Krista Lišková – členka

.....  


Jitka Pešová – členka

.....  
Omluvena

Pavel Musil – člen

.....  


Peter Ebst – člen

.....  
